



LOCUS

NAROČNIK

Občina Trbovlje

Mestni trg 4 | 1420 Trbovlje

TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE TRBOVLJE

# ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

ID PROSTORSKEGA AKTA .....

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, november 2024





LOCUS

PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt občine Trbovlje

PROJEKT

Tehnična posodobitev OPN občine Trbovlje

GRADIVO

**Elaborat tehnične posodobitve**

FAZA

Osnutek

NAROČNIK

Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

ŠTEVILKA PROJEKTA

2213

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Marjeta (Metka) Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1668 PKA PPN

STROKOVNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151

Andrej Podjed, grad. teh.

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0957 PA PPN

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1461 PA PPN

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1731 PKA PPN

Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.

Luka Jereb, mag.inž. arh.urb.

Nik Žagar, mag.inž.arh.urb.

Mateja Mikložič, dipl. org. inf.

DATUM

Domžale, november 2024





## Kazalo

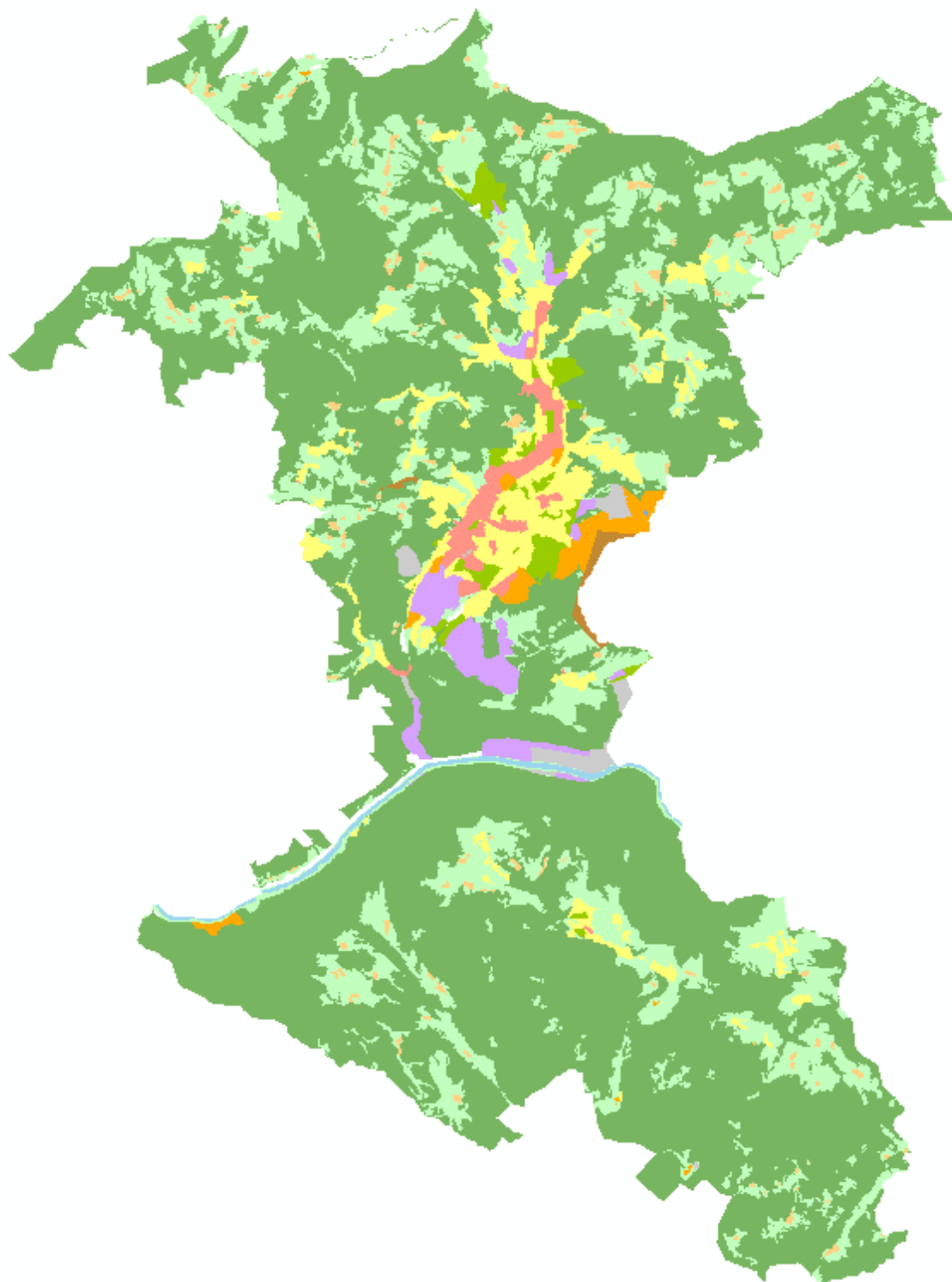
<b>1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)</b>	<b>6</b>
<b>2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE</b>	<b>7</b>
<b>3 VHODNI PODATKI</b>	<b>9</b>
3.1 Seznam uporabljenih podatkov	9
3.2 Tehnična priprava podatkov	9
3.2.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	9
3.2.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	9
3.2.3 Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	10
<b>4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV</b>	<b>11</b>
4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij	11
4.2 Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKN ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk	13
4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra	15
4.4 Analiza sprememb med izvirnim ZKN in ZKN 24	17
<b>5 REZULTAT</b>	<b>18</b>
5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP	18
5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP	18
5.3 Bilance sprememb površin območij EUP	19
<b>6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH</b>	<b>20</b>
6.1 OPIS KLJUČNIH TEŽAV PRI IZVEDBI TEHNIČNE POSODOBITVE	20
6.2 Obrazložitev rešitev za siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	21
6.2.1 Sivo območje IDO 1	21
6.2.2 Sivo območje IDO 2	22
6.2.3 Sivo območje IDO 3	23
6.2.4 Sivo območje IDO 4	24



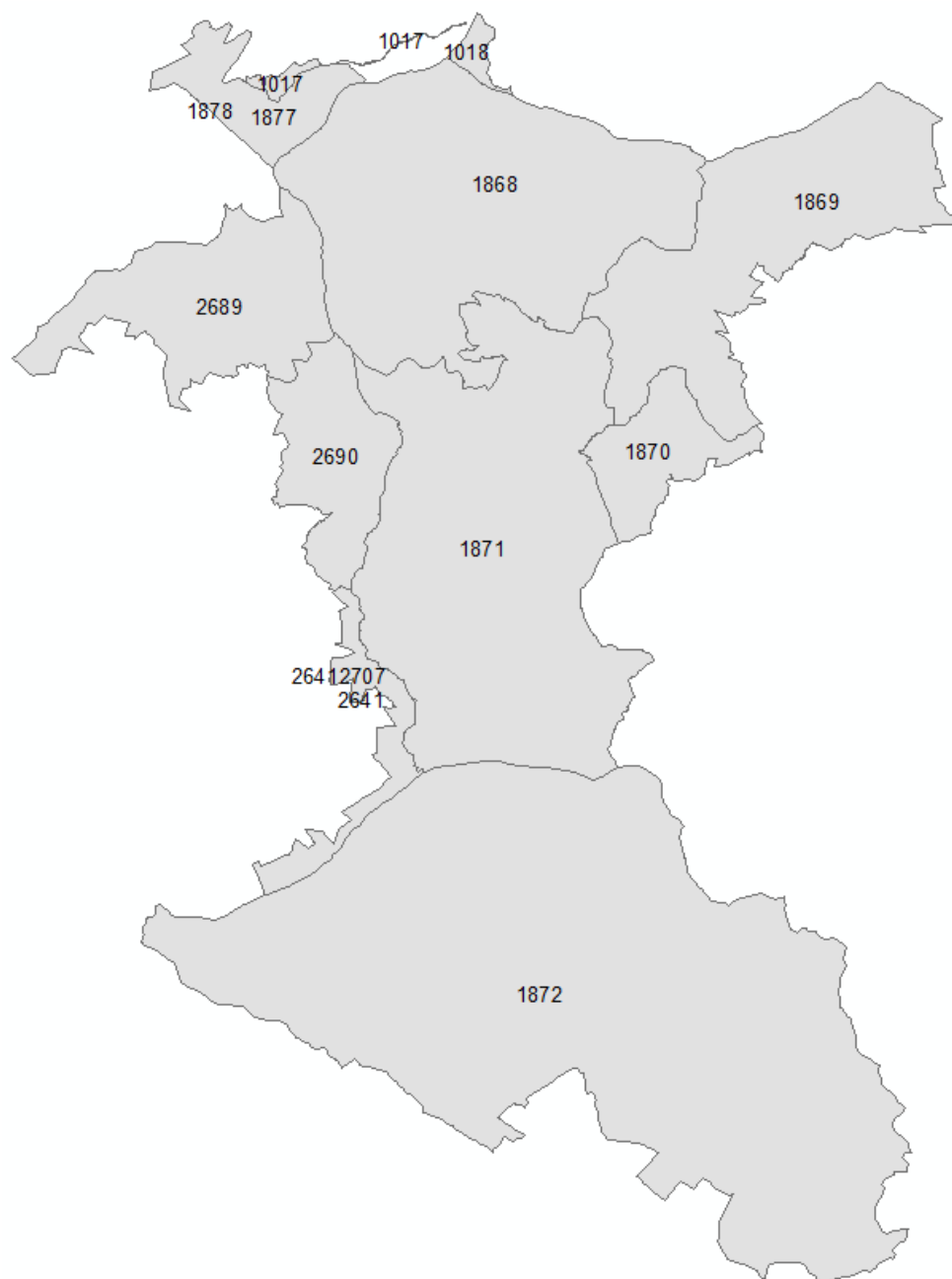
## 2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Sloj NRP vsebuje 1416 poligonov (708 ha stavbnih zemljišč, 1.212 ha kmetijskih zemljišč, 3.854 ha gozdnih zemljišč, 27 ha vodnih zemljišč in 14 ha drugih zemljišč). Na območju občine Trbovlje je 13 katastrskih občin.

**Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje za celotno območje občine.**



**Slika 1:** Namenska raba prostora na območju občine Trbovlje



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Trbovlje



## 3 VHODNI PODATKI

### 3.1 Seznam uporabljenih podatkov

**Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:**

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP) – Občinski prostorski načrt Občine Trbovlje, Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2015, 7/17, 23/17, 12/18, 10/19 in 23/22, vir: MNVP, Prostorski informacijski sistem, v nadaljevanju izvorni OPN;
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 31. 5. 2020, (vir: Občina Trbovlje), v nadaljevanju izvorni ZKN;
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 29. 5. 2022 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKN 22;
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 2. 9. 2024 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKN 24 in
- Zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 2. 9. 2024 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKT 24.

**Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:**

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS);
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, 2022 (vir: GURS);
- Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, 31. 1. 2024 (vir: MKGP);
- Hidrografija in dejanska raba vodnih zemljišč, 13. 3. 2024 (vir: DRSV);
- Dejanska raba javne cestne infrastrukture, 10. 10. 2024 (vir: DRSI);
- Dejanska raba javne železniške infrastrukture, 6. 5. 2024 (vir: DRSI);
- Meje katastrskih občin, 2. 9. 2024 (vir: GURS);
- Meje političnih občin in naselij, 29. 9. 2024 (vir: GURS);
- Kataster stavb, 17.12. 2021 (vir: GURS);
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, 17. 12. 2021 (vir: MOP);
- Veljavni državni prostorski akti, 8. 3. 2024 (vir: MOP) in
- Državni prostorski akti v pripravi 28. 7. 2023 (vir: MOP).

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve (v nadaljevanju Elaborat).

### 3.2 Tehnična priprava podatkov

#### 3.2.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli (gov.si)).

#### 3.2.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki parcel iz katastra nepremičnin (ZKN 22 in ZKN24) so segali čez mejo občine. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke prilagoditi na območje OPN.

### **3.2.3 Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP**

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve ni imel topoloških napak, zato prilagoditve grafičnega prikaza NRP s tega vidika niso bile potrebne.

## 4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

### 4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN občine Trbovlje je bil sprejet 12. 10.2015 in objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 29/2015. Do sedaj je bil spremenjen petkrat:

- Spremembe SD OPN so bile sprejete 20. 2. 2017 in objavljene v Uradnem vestniku Zasavja, št. 7/2017,
- Spremembe SD OPN 04 so bile sprejete 2. 10. 2017 in objavljene v Uradnem vestniku Zasavja, št. 23/2017,
- Spremembe SD OPN 05 so bile sprejete 16. 4. 2018 in objavljene v Uradnem vestniku Zasavja, št. 12/2018,
- Spremembe SD OPN 02 so bile sprejete 6. 3. 2019 in objavljene v Uradnem vestniku Zasavja, št. 10/2019 in
- Spremembe SD OPN 03 so bile sprejete 5. 10. 2022 in objavljene v Uradnem vestniku Zasavja, št. 23/2022.

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Državni prostorski načrt za daljnovod 2x110 kV Beričevo – Trbovlje, Uradni list RS, št. 98/08-4179, 80/10-4305 – ZUPUDPP,
- Državni prostorski načrt za plinsko-parno elektrarno v Termoelektrarni Trbovlje, Uradni list RS, št. 56/12-2389 in
- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R25A/1 Trojane-Hrastnik, Uradni list RS, št. 46/13-1758.
- Državni lokacijski načrt za preložitev regionalne ceste R II - 420 na območju naselja Dobova, Uradni list RS, št. 24/05-830, 50/05-2015 - spr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP,

Na območju občine je predviden naslednji državni prostorski akt: Državni prostorski načrt za HE Renke, HE Trbovlje in HE Suhadol na srednji Savi.

#### Usmeritve za določitev namenske rabe

Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so povzete iz 56. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje.

(1) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta se določijo območja naslednjih namenskih rab zemljišč:

- stavbna zemljišča,
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča,
- druga zemljišča, ki se delijo še na podrobnejše namenske rabe.

(2) Obstoječa stavbna zemljišča ohranjamo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini.

(3) Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tam, kjer je bil za to izkazan interes lastnikov zemljišč in je to sprejemljivo tudi z vidika prostorskega razvoja občine.

Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tudi na območjih, ki so se na podlagi analiz izkazala kot za gradnjo neustrezna zemljišča.

(4) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotno širiti naselja (predvsem na območjih razpršene gradnje, na kmetijskih zemljiščih znotraj naselij, na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje, na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja). Pri tem je treba v

največji mogoči meri upoštevati kakovost kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Širitve naselij v območja gozdov so načeloma sprejemljive, vendar le, če je mogoče zagotoviti zadosten odmik gradbenih parcel od gozdnega roba, neoviran prost dostop do gozda in kadar ni mogoče pričakovati, da bi sprememba rabe negativno vplivala na poudarjenost funkcij okoliškega gozda. Pri spreminjanju kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati tudi naravne kakovosti posameznih območij.

(5) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter drugih obstoječih dejavnosti.

(6) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se zunaj območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije. Spreminjanje gozdnih zemljišč v stavbna je mogoča le, kadar ni pričakovati, da bi sprememba rabe negativno vplivala na poudarjenost funkcij gozda.

(7) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.

(8) Spreminjanje gozdnih zemljišč v kmetijska zemljišča je mogoče tam, kjer ni pričakovati, da bi sprememba rabe negativno vplivala na poudarjenost funkcij okoliškega gozda in kjer zaradi odstranitve gozdov ne bo prišlo do sprememb stabilnosti tal ter ob soglasju pristojne službe.

(9) V občini so opredeljena območja za pridobivanje mineralnih surovin ter zbirni center za ločeno zbrane frakcije odpadkov. Odlagališča komunalnih odpadkov niso predvidena.

(10) Vodna zemljišča se ohranja v obstoječem obsegu.

(11) Stavbnim zemljiščem določamo tudi podrobnejšo namensko rabo, kjer gre v notranji strukturi za preplet posameznih dejavnosti.

## 4.2 Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKN ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V Preglednici 1 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKN pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

**Preglednica 1:** Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKN.

VRSTA TOČKE (skupaj 213.598 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKN	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKN	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	12.574	15,65	5.272	6,56	62.494	77,79
0,1	13.221	16,46	5.669	7,06	61.450	76,49
0,2	13.450	16,74	6.276	7,81	60.614	75,45
0,3	13.646	16,99	6.932	8,63	59.762	74,39
0,4	13.840	17,23	7.573	9,43	58.927	73,35
0,5	14.031	17,46	8.196	10,20	58.113	72,33
1	15.064	18,75	11.185	13,92	54.091	67,33

Analiza sovpadanja NRP in izvirnega ZKN za območje občine Trbovlje je pokazala precejšen delež neujemanja točk NRP s katastrom. Pri različnih izbranih tolerancah je delež sovpadanja ZKT od 15,65 – 18,75 %.

V nadaljevanju so predstavljene analize sovpadanja NRP z izvirnim ZKN po osnovnih NRP (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar je razvidno iz Preglednice 2.

**Preglednica 2:** Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP.

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	426	21.862
Območja kmetijskih zemljišč (2)	854	58.310
Območja gozdnih zemljišč (3)	123	52.879
Območja voda (4)	11	794
Območja drugih zemljišč (5)	2	220

**Preglednica 3:** Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKN za območje stavbnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 1 (skupaj 82.594)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKN	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKN	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	9.382	42,91	3.951	18,07	8.529	39,01
0,1	9.975	45,63	3.745	17,13	8.142	37,24
0,2	10.161	46,48	3.752	17,16	7.949	36,36
0,3	10.296	47,1	3.808	17,42	7.758	35,49
0,4	10.417	47,65	3.845	17,59	7.600	34,76
0,5	10.537	48,2	3.887	17,78	7.438	34,02
1	11.092	50,74	4.265	19,51	6.505	29,75

**Preglednica 4:** Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKN za območja kmetijskih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 2 (skupaj 182.546 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKN	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKN	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	5.853	10,04	3.073	5,27	49.384	84,69
0,1	6.047	10,37	3.651	6,26	48.612	83,37
0,2	6.137	10,52	4.273	7,33	47.900	82,15
0,3	6.251	10,72	4.903	8,41	47.156	80,87
0,4	6.367	10,92	5.522	9,47	46.421	79,61
0,5	6.476	11,11	6.119	10,49	45.715	78,4
1	7.167	12,29	8.865	15,2	42.278	72,51

**Preglednica 5:** Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKN za območja gozdnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 3 (skupaj 94.220 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKN	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKN	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	3.707	7,01	2.150	2,68	47.022	88,92
0,1	3.852	7,28	2.687	3,34	46.340	87,63
0,2	3.928	7,43	3.266	4,07	45.685	86,4
0,3	4.012	7,59	3.844	4,78	45.023	85,14
0,4	4.111	7,77	4.425	5,51	44.343	83,86
0,5	4.204	7,95	4.979	6,2	43.696	82,63
1	4.757	9	7.504	9,34	40.618	76,81

**Preglednica 6:** Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKN za območja vodnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 4 (skupaj 15.617 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKN	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKN	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	44	5,54	26	3,27	724	91,18
0,1	44	5,54	34	4,28	716	90,18
0,2	45	5,67	39	4,91	710	89,42
0,3	46	5,79	49	6,17	699	88,04
0,4	47	5,92	55	6,93	692	87,15
0,5	48	6,05	60	7,56	686	86,4
1	53	6,68	84	10,58	657	82,75

**Preglednica 7:** Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKN za območja ostalih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 5 (skupaj 1.299 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKN	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKN	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	57	25,91	7	3,18	156	70,91
0,1	57	25,91	9	4,09	154	70
0,2	57	25,91	13	5,91	150	68,18
0,3	58	26,36	12	5,45	150	68,18
0,4	58	26,36	16	7,27	146	66,36
0,5	58	26,36	18	8,18	144	65,45
1	58	26,36	24	10,91	138	62,73

Na stavbnih zemljiščih se pri toleranci 1 cm 42,91 % točk ujema z ZKT, 18,07 % jih leži na daljici katastra (skupno je 60,98 % točk vezanih na ZK). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so vezane na ZK, povečal na 62,67 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, največji preskok se je zgodil med toleranco 0,01 m in 0,1 m (1,78 %).

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih je odstotek sovpadanja NRP s katastrom precej nižji. Na kmetijskih zemljiščih se pri toleranci 10 cm 10,37 % točk ujema z ZKT, 6,26 % jih je na daljici katastra (skupno je 16,63 % točk vezanih na ZK). Pri gozdnih zemljiščih je pri isti toleranci delež še manjši, 7,28 % točk NRP se ujema z ZKT, na daljicah katastra pa jih leži 3,34 % (skupno je 10,62 % točk vezanih na ZK).

Območja vodnih zemljišč so na območju občine Trbovlje redka. Odstotek sovpadanja NRP s katastrom je zelo nizek, njegova vrednost je še nižja kot pri gozdnih zemljiščih. Točke NRP vodnih zemljišč pri toleranci 10 cm sovpadajo s katastrom v 9,82 %. Območja drugih zemljišč so v občini Trbovlje prisotna v zelo majhnem deležu, vendar točke NRP le-teh pri toleranci 10 cm sovpadajo s katastrom kar v 30,00 %.

#### Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi o izbiri tolerance sovpadanja točk NRP z ZKT smo upoštevali predvsem rezultate analize za stavbna zemljišča, kjer se je kot najustreznejša izkazala toleranca 10 cm. Pri tej toleranci 62,67 % točk stavbnih zemljišč sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKN. Pri večjih tolerancah se ta delež postopoma povečuje, razen pri toleranci 1 m, kjer pa obstaja večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na ZK padejo zgolj naključno.

### 4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT 24).

**Preglednica 8:** Točnost določitve ZKT 24 na obravnavanem območju

ID	OPIS	ŠT. TOČK	DELEŽ TOČK (%)
1	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 0,1$ m).	21.354	18,55
2	Koordinate so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,1 \text{ m} < T \leq 0,2$ m).	73	0,06
3	Koordinate so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,2 \text{ m} < T \leq 0,3$ m).	31	0,03
4	Koordinate so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,3 \text{ m} < T \leq 0,4$ m).	3	0,00
5	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,4 < T \leq 0,5$ m).	9	0,01
6	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,5 < T \leq 0,75$ m).	5	0,00
7	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,75 < T \leq 1$ m).	17	0,01
8	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 1$ m).	18.777	16,31
9	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 2$ m).	25	0,02
10	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 3$ m).	95	0,08
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 5$ m).	46	0,04
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 10$ m).	29	0,03
15	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.	74.673	64,86

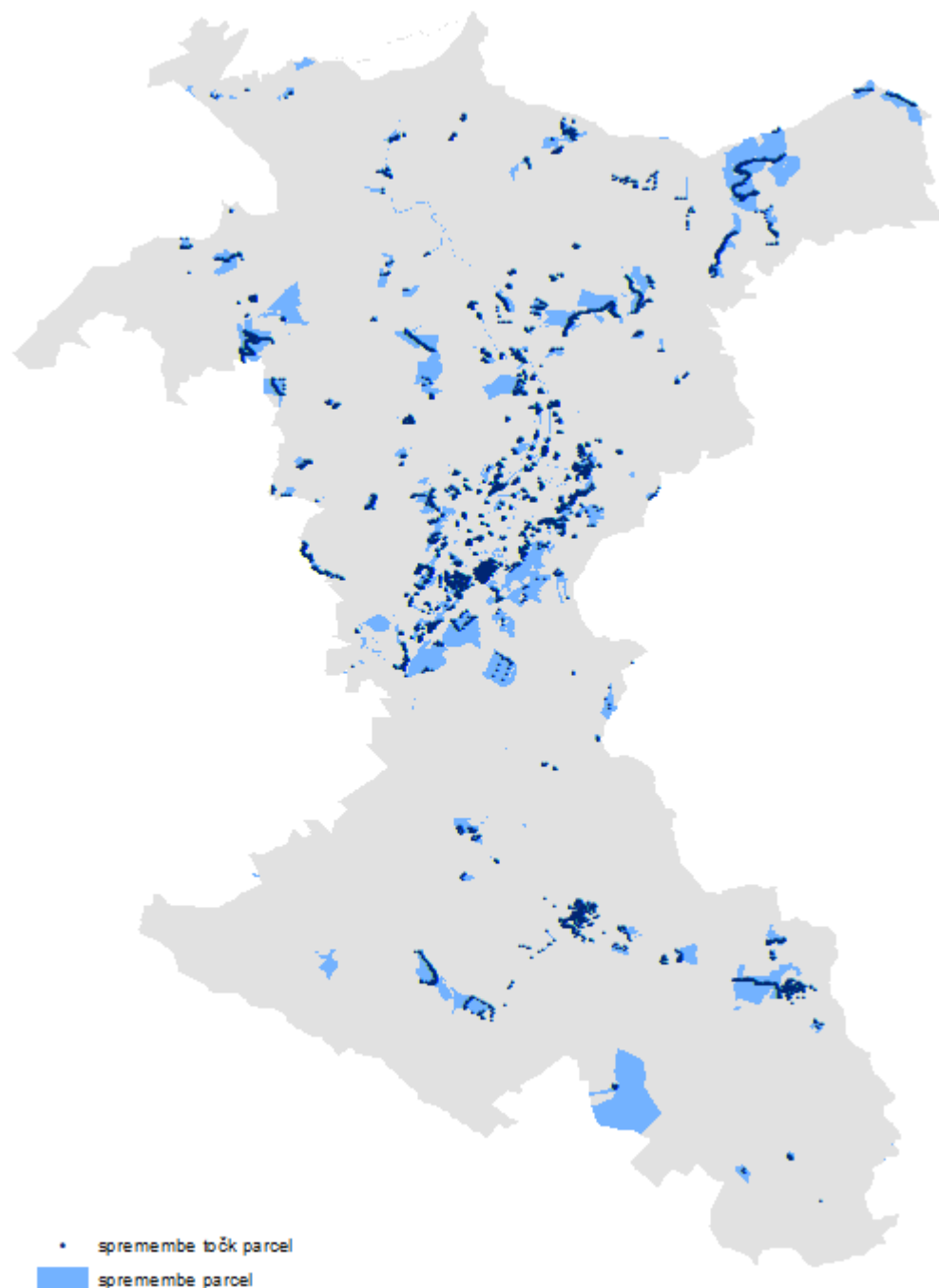
Večina (64,86 %) ZKT 24 na območju občine nima določene točnosti horizontalnih koordinat. Ostale točke, ki imajo določeno točnost, so določene večinoma z natančnostjo do 10 cm (18,55 % vseh točk) oziroma s točnostjo do 1 m (16,31 % vseh točk).



## 4.4 Analiza sprememb med izvirnim ZKN in ZKN 24

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP je bilo potrebno identificirati spremembe med izvirnim ZKN in ZKN 24 in ugotoviti, katere spremembe so pomembne za tehnično posodobitev grafičnega prikaza NRP. Spremembe med izvirnim ZKN in ZKN 24 smo identificirali z analizo sprememb parcelnih števil ter sprememb med točkami izvirnega ZKN in ZKN 24.

Z analizo je bilo ugotovljeno, da se je med izvirnim ZKN in ZKN 24 spremenilo približno 6.427 parcel, ki bi lahko vplivale na posodobitev grafičnega prikaza NRP. Spremenjenih točk v oddaljenosti 10 m od meje EUP oziroma meje PNRP je 13.314.



**Slika 3:** Spremembe med izvirnim ZKN in ZKN 24, ki bi lahko vplivale na tehnično posodobitev grafičnega prikaza NRP

## 5 REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so v prilogi elaborata. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

### 5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku NRP na ZKN so se območja kmetijskih zemljišč za malenkost zmanjšala, območja ostalih osnovnih NRP pa so se za malenkost povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 24 so prikazane v preglednici 8.

**Preglednica 9:** Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorna NRP		NRP na ZKN 2024		razlika		
	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	%
Območja stavbnih zemljišč	7.081.470,24	708,15	7.082.053,39	708,21	583,15	0,06	0,01
Območja kmetijskih zemljišč	12.121.707,98	1.212,17	12.121.333,93	1.212,13	-374,05	-0,04	0,00
Območja gozdnih zemljišč	38.542.805,36	3.854,28	38.544.044,64	3.854,40	1.239,28	0,12	0,00
Območja voda	271.247,81	27,12	271.248,25	27,12	0,44	0,00	0,00
Območja drugih zemljišč	139.171,60	13,92	139.172,29	13,92	0,69	0,00	0,00
SKUPAJ	58.156.402,98	5.815,64	58.157.852,50	5.815,79	1.449,52	0,14	0,00

### 5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v preglednici 9.

**Preglednica 10:** Bilance sprememb površin območij PNRP

izvorna NRP				NRP na ZKN 2024		RAZLIKA		
PNRP_ID	PNRP_OZN	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	%
1010	S	172,04	0,02	172,04	0,02	0,00	0,00	0,00
1011	SS	2.256.969,01	225,70	2.257.310,74	225,73	341,74	0,03	0,02
1013	SK	672.156,37	67,22	671.707,28	67,17	-449,09	-0,04	-0,07
1014	SP	28.582,25	2,86	28.568,59	2,86	-13,67	0,00	-0,05
1021	CU	465.800,66	46,58	465.790,47	46,58	-10,19	0,00	0,00
1022	CD	242.813,05	24,28	242.809,09	24,28	-3,96	0,00	0,00
1030	I	2.281,30	0,23	2.281,30	0,23	0,00	0,00	0,00
1031	IP	475.466,18	47,55	475.453,57	47,55	-12,61	0,00	0,00
1032	IG	468.161,39	46,82	468.165,72	46,82	4,32	0,00	0,00
1033	IK	16.218,30	1,62	16.218,30	1,62	0,00	0,00	0,00
1040	B	12.945,73	1,29	12.945,73	1,29	0,00	0,00	0,00
1041	BT	61.685,36	6,17	61.661,19	6,17	-24,17	0,00	-0,04
1042	BD	30.254,93	3,03	30.254,38	3,03	-0,55	0,00	0,00
1043	BC	418.166,61	41,82	418.666,33	41,87	499,72	0,05	0,12
1051	ZS	42.222,53	4,22	42.630,81	4,26	408,28	0,04	0,96
1052	ZP	35.157,51	3,52	35.157,51	3,52	0,00	0,00	0,00
1053	ZV	272.874,48	27,29	272.874,61	27,29	0,13	0,00	0,00

izvorna NRP				NRP na ZKN 2024		RAZLIKA		
PNRP_ID	PNRP_OZN	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	%
1054	ZD	169.583,20	16,96	169.554,57	16,96	-28,63	0,00	-0,02
1055	ZK	156.542,62	15,65	156.210,25	15,62	-332,37	-0,03	-0,21
1061	PC	424,05	0,04	424,05	0,04	0,00	0,00	0,00
1062	PŽ	120.978,47	12,10	120.978,47	12,10	0,00	0,00	0,00
1066	PO	50.994,82	5,10	50.992,79	5,10	-2,04	0,00	0,00
1070	T	3.505,98	0,35	3.505,98	0,35	0,00	0,00	0,00
1080	E	232.210,08	23,22	232.150,26	23,22	-59,82	-0,01	-0,03
1090	O	146.588,66	14,66	146.530,12	14,65	-58,54	-0,01	-0,04
1110	A	698.714,66	69,87	699.039,24	69,90	324,58	0,03	0,05
2010	K1	4.972.461,09	497,25	4.971.337,70	497,13	-1.123,39	-0,11	-0,02
2020	K2	7.149.246,89	714,92	7.149.996,24	715,00	749,34	0,07	0,01
3010	G	38.542.805,36	3.854,28	38.544.044,64	3854,40	1239,28	0,12	0,00
4011	VC	268.763,10	26,88	268.763,54	26,88	0,44	0,00	0,00
4020	VI	2.484,72	0,25	2.484,72	0,25	0,00	0,00	0,00
5011	LN	139.171,60	13,92	139.172,29	13,92	0,69	0,00	0,00
SKUPAJ		58.156.402,98	5.815,64	58.157.852,50	5.815,79	1.449,52	0,14	0,00

### 5.3 Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po premiku NRP na ZKN 24, v datoteki **balance\_sprememb\_povrsin\_EUP.xlsx**.

## 6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup\_nrp\_pos\_tpspr\_osnutek.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva\_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za rešitve na sivih območjih.

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

### 6.1 OPIS KLJUČNIH TEŽAV PRI IZVEDBI TEHNIČNE POSODOBITVE

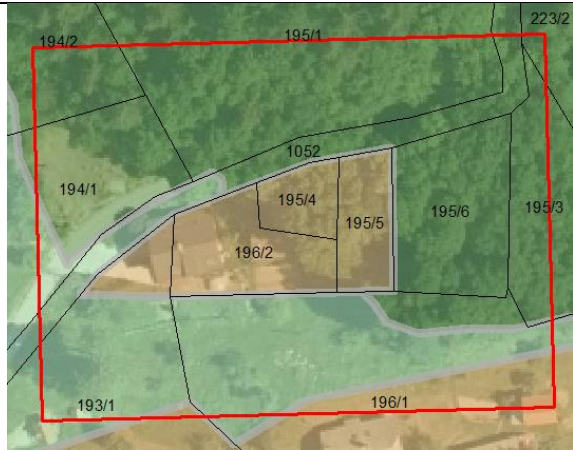
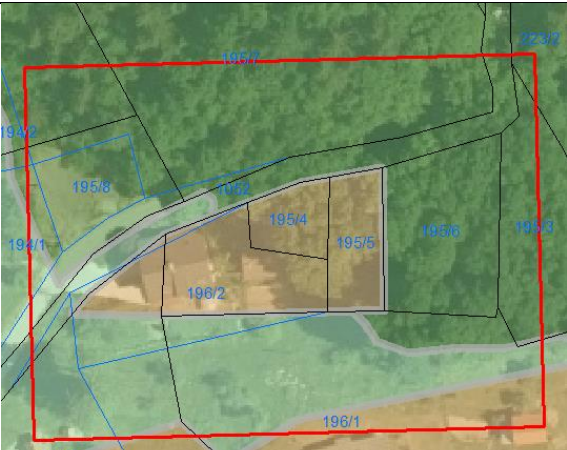
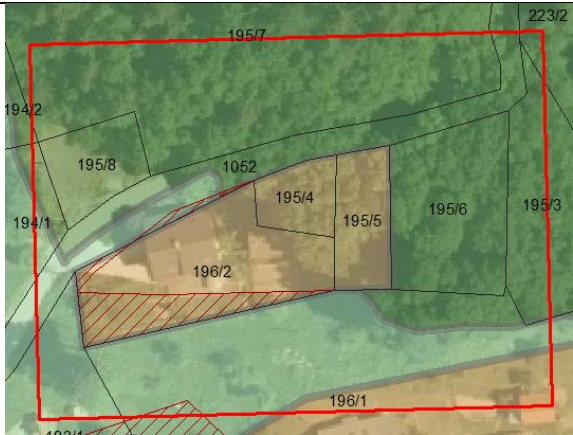
Izvorna NRP je bila izdelana na ZKN iz leta 2020. Usklajevanje NRP z novim stanjem ZK ni bilo zahtevno. **Vse primere je bilo mogoče rešiti ob upoštevanju priporočil iz Metodologije za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, dopolnjena verzija, 30. 11. 2023 (v nadaljevanju Metodologija) in Priročnika za izvedbo tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe, MOP, GI, 15. 11. 2021 (v nadaljevanju Priročnik).**

Tipični primeri območij, pri katerih je bila zahtevana poglobljena presoja in za katera je bilo mogoče določiti rešitev, ki ni vsebinska sprememba, in se lahko izvede v okviru samostojnega postopka TP, so prikazani v nadaljevanju kot siva območja.

Pri uskladitvi NRP na teh območjih so bila upoštevana vsa osnovna načela in usmeritve za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP iz Metodologije oziroma Priročnika.

## 6.2 Obrazložitev rešitev za siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

### 6.2.1 Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: KE-01/174	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava, ureditev mej	
<b>1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKN</b>	<b>2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKN, ZKN 24</b>
	
<b>4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP</b>	
	
<b>4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE</b>	
<p>Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo v izvirnem OPN določeno deloma na meje zemljiških parcel (št. 196/2, 196/4 in 195/5, k. o. 1869 – Čeče), deloma pa glede na stanje v naravi tako, da so bili v območje stavbnih zemljišč zajeti vsi obstoječi objekti, saj parcelno stanje ni odgovarjalo stanju v naravi. Zaradi tega je bilo stavbno zemljišče določeno tudi na delu parcele št. 193/1.</p> <p>Z ureditvijo mej med parcelami št. 193/1, 193/2, 196/1 in 196/2, se je parcelno stanje uskladilo s stanjem v naravi.</p> <p>Tehnična posodobitev je bila izvedena tako, da se je stavbno zemljišče uskladilo z novimi mejami parcele št. 196/2, vsi obstoječi objekti po tehnični posodobitvi ležijo na tej parceli. Stavbno zemljišče se s tehnično posodobitvijo na parceli št. 193/1 ne določa več.</p>	

## 6.2.2 Sivo območje IDO 2

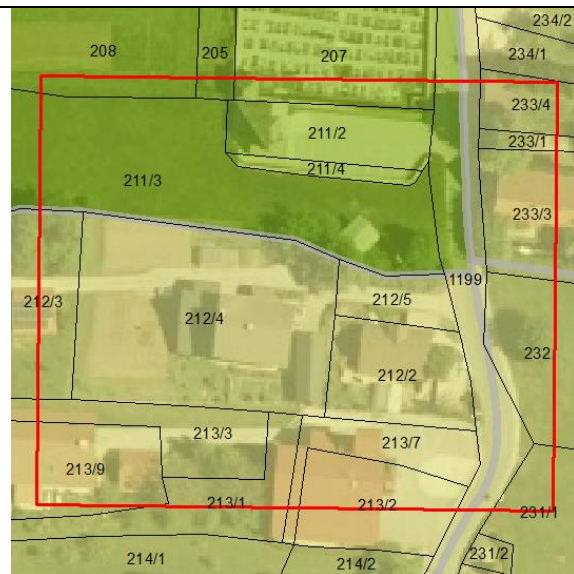
IDO: 2

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: DO-03

NRP: SS

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava, ureditev mej

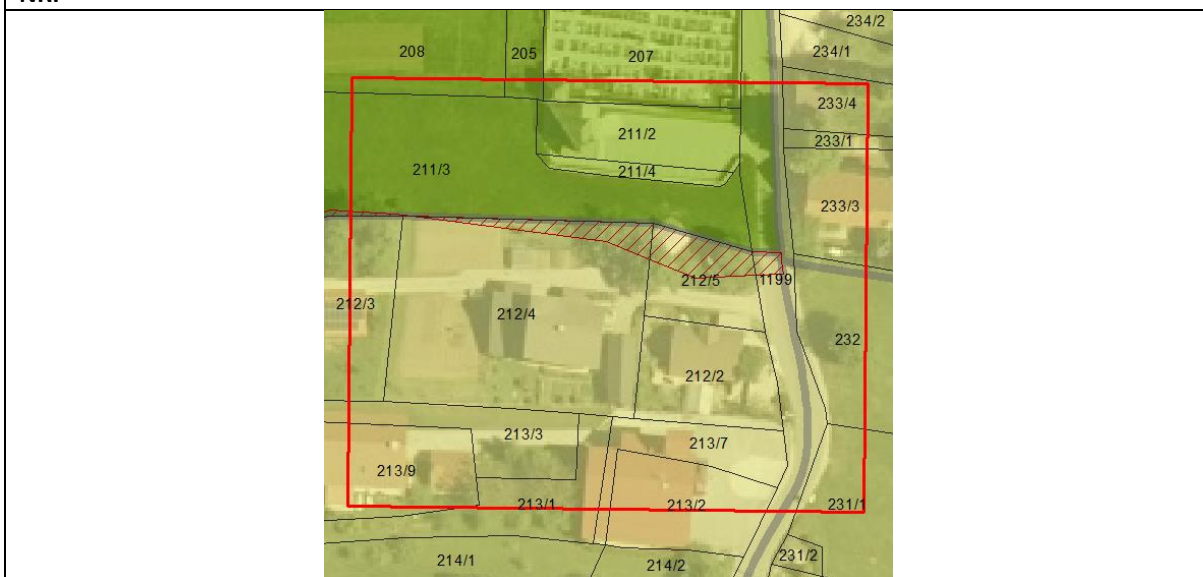
## 1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKN



## 2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKN, ZKN 24



## 4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



## 4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE


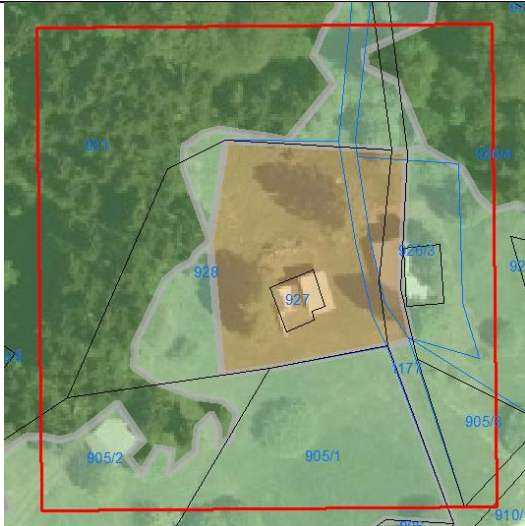
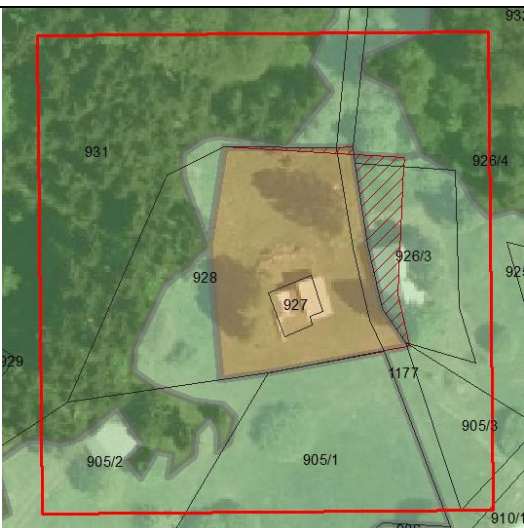
Meja med namenskima rabama prostora ZK – pokopališče in SS – stanovanjske površine je bila v izvirnem OPN določena na meje zemljiških parcel. Parcelno stanje v izvirnem OPN ni v celoti odgovarjalo stanju v naravi.

Z lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra in ureditvijo mej med parcelami št. 211/4, 212/4 in 212/5, k. o. 1872 - Dobovec, se je parcelno stanje uskladilo s stanjem v naravi.

Tehnična posodobitev je bila izvedena tako, da se je stavbno zemljišče uskladilo z novimi mejami omenjenih parcel. Zaradi tega se je obseg namenske rabe SS nekoliko povečal na račun območja pokopališča, vendar zaradi tega nove prostorske ureditve na namenski rabi SS niso omogočene, na namenski rabi ZK pa ne onemogočene.



## 6.2.3 Sivo območje IDO 3

IDO: 3	
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: KE-12/8	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: ureditev mej	
<b>1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKN</b>	<b>2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKN, ZKN 24</b>
	
<b>4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP</b>	
	
<b>4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE</b>	
<p>Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo v izvornem OPN določeno deloma na meje zemljiških parcel, deloma pa po stanju v naravi, tako, da so bile v območje stavbnih zemljišč zajete vse obstoječe prostorske ureditve na parceli št. 928, k. o. 1872 – Dobovec.</p> <p>Na območju je bila izvedena združitev in delitev parcel 926/1 in 926/2, nastali sta novi parceli št. 926/3 in 926/4. Na izvedbo tehnične posodobitve ta sprememba ne vpliva, saj stavbno zemljišče na teh parcelah v izvornem OPN ni bilo določeno. Na izvedbo tehnične posodobitve pa vpliva ureditev mej med parcelama št. 926/3 in 1177 ter parcelama št. 928 in 1177.</p> <p>S tehnično posodobitvijo se je stavbno zemljišče uskladilo z novim parcelnim stanjem. Zahodna meja stavbnega zemljišča se pomakne proti vzhodu, ostaja na meji med parcelama št. 926/3 in 1177. Vzhodna meja se s tehnično posodobitvijo ne spreminja, saj je bila določena po stanju v naravi. Zaradi izvedene tehnične posodobitve se območje stavbnega zemljišča nekoliko zmanjša, vendar zaradi tega načrtovane prostorske ureditve niso onemogočene.</p>	

## 6.2.4 Sivo območje IDO 4

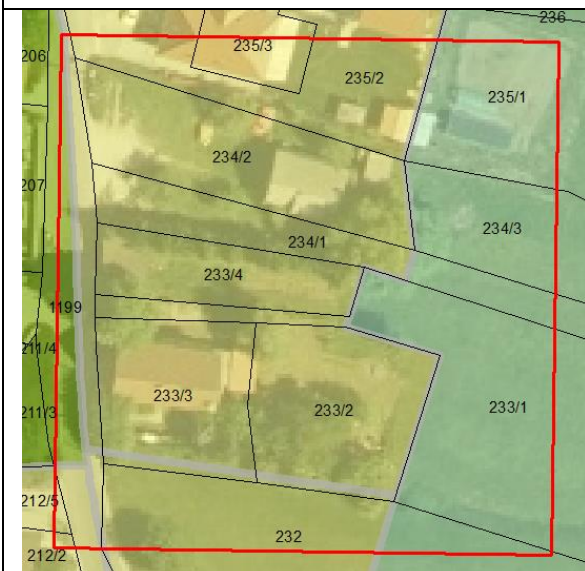
IDO: 4

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: DO-01

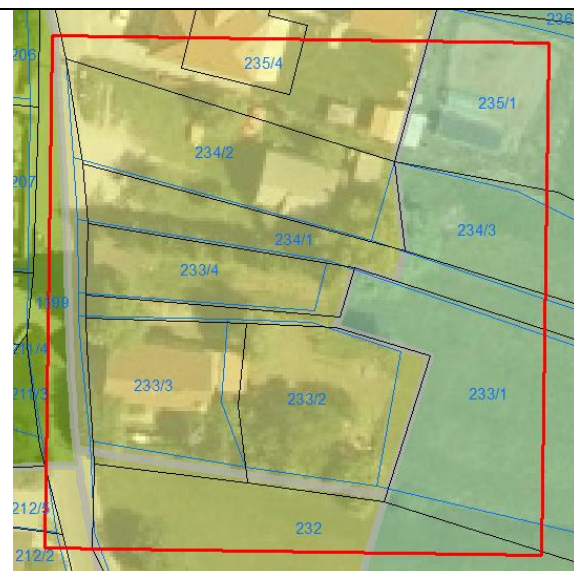
NRP: SK

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

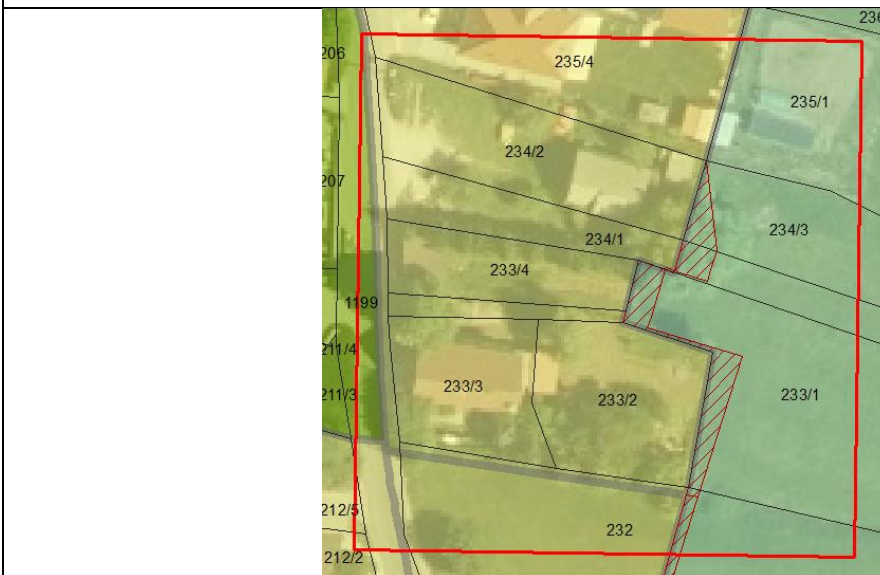
### 1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKN



### 2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKN, ZKN 24



### 4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



### 4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo v izvirnem OPN določeno na meje zemljiških parcel.

Z lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra se je oblika parcel na robu stavbnih zemljišč spremenila (npr. parcele št. 234/2 in 234/3, k. o. 1872 – Dobovec).

Tehnična posodobitev je bila izvedena tako, da se je stavbno zemljišče uskladilo z novimi parcelnimi mejami. Zaradi izvedene tehnične posodobitve se je oblika območja stavbnega zemljišča spremenila, vendar zaradi tega načrtovane prostorske ureditve niso onemogočene in nove ne omogočene.